Приложение № 8

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку рабочей документации для выполнения работ по комплексному благоустройству территории объекта**

**«Внутригородские системы инженерно-технического обеспечения, комплексное благоустройство и озеленение Инновационного центра «Сколково». Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк». Этап строительства 14.1.1»,** расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая д.4, кор.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. **Требования к разработке рабочей документации на комплексное благоустройство и озеленение:** | | | |
| **1.1 Общие данные** | | | |
| 1.1.1 | Основание для проектирования | Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010г.  Программа строительства ИЦС в редакции Протокола заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий | |
| 1.1.2 | Назначение объекта | Территория для рекреационной деятельности, для транзитного движения пешеходов, для прогулок, для повседневного отдыха населения. | |
| 1.1.3 | Площадь объекта | Общая Площадь территории Участка Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк». Этап 14.1.1. Площадь участка ≈ 1,172 га | |
| 1.1.4 | Вид строительства | Новое строительство | |
| 1.1.5 | Стадийность  проектирования | Рабочая документация «РД» | |
| 1.1.6 | Категория сложности проекта | Категория сложности проекта должна быть предложена Генеральным проектировщиком в соответствии требованиям Российского законодательства и нормативных требований и в случае необходимости откорректирована по согласованию с Заказчиком. | |
| 1.1.7 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов документации | Рабочая документация разрабатывается и предоставляется заказчику в соответствии ТЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов.  Проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации – на бумажном носителе.  - 1 (одна) цифровая копия (в формате dwg и doc) - на электронном носителе CD-диске;  - 1 (одна) цифровая копия (в формате pdf) - на электронном носителе CD-диске;  Правила для электронных файлов чертежей:  - электронная версия должна включать все необходимые шрифты, материалы и текстуры, а также сведения об использованных компьютерных программах;  - все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011;  - чертежи должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009, другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, согласующимися между разделами проекта и иметь унифицированный вид. | |
| 1.1.8 | Общие сведения об участке | Участок для строительства объекта расположен по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково»  Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.  Природно-климатические условия строительства:  - Климатический район строительства IIВ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I. | |
| 1.1.9 | Исходно-разрешительная документация. | Кадастровый номер земельного участка 77:15:0020321:218. Владелец – Фонд «Сколково». | |
| **1.2 Основные требования к проектным решениям** | | | |
| 1.2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | Рабочую документацию разработать в соответствии с Эскизным проектом на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в зоне D1». | |
| 1.2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | **Наружное освещение территории (ЭНО):**  Проектные работы должны быть выполнены с учетом требований нормативных документов действующих на территории РФ.  Применяемое в проекте оборудование, должно выпускаться серийно и иметь все необходимые сертификаты.  При проектировании использовать современные энергосберегающие технологии.  В состав систем должны входить средства мониторинга и управления, позволяющие следить за состоянием систем и производить эффективное управление.  Не допускать необоснованного расположения смотровых и других колодцев в зонах озеленения и видимых пространствах. Учесть необходимость декорации колодезных люков, распределительных щитов и другого технологического оборудования во всех просматриваемых местах. При этом такая декорация не должна мешать эксплуатации системы.  Управление наружным освещением должно быть предусмотрено:  - автоматическое - по уровню освещенности (от датчиков освещенности);  - местное (выключатель в распределительном щите);  В распределительном щите должна быть предусмотрена возможность, при необходимости в перспективе, обеспечивающая дистанционное или централизованное управление, интегрируемое с центральным городским постом управления (единой диспетчерской осуществляющей мониторинг и управление оборудованием наружного освещения).  Электроснабжение распределительных щитов наружного освещения осуществлять от ТП. Точки подключения уточнить проектом в процессе проектирования.  Все группы наружного садово-паркового освещения территории должно иметь управление от индивидуального щкафа управления, расположенного на территории объекта.  При проектировании и устройстве наружного освещения территории должны обеспечиваться:  - нормированные величины количественных и качественных показателей осветительных установок;  - экономичность установок и рациональное использование электроэнергии;  - надежность работы осветительных установок;  - безопасность обслуживающего персонала и населения;  - удобство обслуживания и управления осветительными установками.  Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствовать требованиям стандартов.  Для создания выразительного архитектурно-художественного облика в вечернее время предусмотреть освещение архитектурных объектов:  - зеленых насаждений  Территории общего пользования оборудуются наружным освещением, с установкой данных распределительных щитов в отдельно стоящих щитовых. Предусмотреть 15% резерв автоматов защиты и элементов управления в распределительных щитах.  Нормы, регламентирующие количественные и качественные показатели наружного освещения, должны приниматься одинаковыми при любых источниках света, используемых в осветительных установках, и соответствовать СП  Расчет освещения площадей различного назначения должен производиться с учетом обеспечения нормируемых величин на соответствующих функциональных зонах площади.  Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического анализа.  Освещение улиц и дорог должно выполняться светильниками с оптическими системами, обеспечивающими широкое или полуширокое свето-распределение.  Освещение внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездов, автостоянок, хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках в микрорайонах следует выполнять светильниками прямого или преимущественно прямого света.  Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входов в парки, сады, и т.п. следует выполнять светильниками рассеянного света или преимущественно прямого света.  Освещение площадок массовых игр и площадок перед эстрадами и т.п. следует осуществлять светильниками широкого свето-распределения.  Выбор установок защитных аппаратов и сечения проводников должен быть осуществлен по номинальной нагрузке осветительных аппаратов и с учетом длины питающих линий.  Заземлению (занулению) подлежат все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате аварии или повреждения изоляции в соответствии с требованиями ПУЭ.  Вся сеть должна быть выполнена в 3-х, 4-х и 5-ти проводном исполнении.  Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, требованиями ГОСТ 12.1.03-87 и технической документацией заводов-изготовителей комплектующих изделий.  **Организация поверхностного водостока (разрабатывается в составе ГП):**  Проектные работы должны быть выполнены с учетом требований нормативных документов действующих на территории РФ.  Применяемое в проекте оборудование, должно выпускаться серийно и иметь все необходимые сертификаты.  При проектировании использовать современные технологии. | |
| 1.2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | **Рекомендуемая детализация состава раздела ГП:**  1. Общая Пояснительная записка (ПЗ)  б. Информацию о прилегающей территории с фотоматериалами;  в. Информацию о балансодержателе территории;  г.  ж. Описание принятых в проекте планировочных, дендрологических, инженерно-технических решений;  к. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  л. Сведения по мероприятия по обеспечению доступа инвалидов со схемой организации движения  м. прочее описание согласно п 12 раздел 2 постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г  2. Генеральный план (ГП)  а. Ситуационный план М 1:2000 с границами территории объекта и прилегающей территории;  б. План компенсационного озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения (при необходимости).  и т.д;  в. Генеральный план (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  г. Благоустройство:  - План благоустройства объекта (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  - Фрагменты и детали плана благоустройства, разрезы, раз-вёртки (М1:100, М1:50);  - Планы покрытий и бордюров тротуаров, велодорожек, дорожек и площадок (М 1:500) с ведомостями и спецификациями;  - Фрагменты и детали покрытий, разрезы, развёртки (М1:100, М1:50);  - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50);  - План расположения сопряжений (лестницы, пандусы, пара-петы, подпорные стенки)(М 1:500) с ведомостями и спецификацией;  - Фрагменты и детали покрытий, разрезы, развёртки (М1:100, М1:50);  - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50);  - План расположения малых архитектурных форм (МАФ) и переносного оборудования (М1:500) с ведомостями и спецификацией, в т.ч. оснований (фундаментов) МАФ;  - План размещения игрового и спортивного оборудования (М1:500) с ведомостями и спецификацией, в т.ч. оснований (фундаментов);  - Разбивочные планы расстановки элементов благоустройства, МАФ, переносного оборудования, информационных объектов, проездов, дорожек, площадок, велодорожек, мощения, пандусов, лестниц, раскладки камней (М1:200);  д. Озеленение:  - План озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения;  - Детальные планы озеленения отдельных участков (М1:100);  - Планы и фрагменты цветочного оформления (М1:500);  - Разбивочные планы (М1:200);  - Указания по подготовке почвы (план почв), указания по условиям обращения с посадочным материалом, указания по посадке деревьев и кустарников, указания по устройству газонов, указания по устройству цветников;  е. Организация рельефа:  - План организации рельефа (М1:500);  - Картограмма земляных масс (М1:500);  - Баланс земляных масс;  - Конструктивных и технологические схемы укрепления откосов насыпей, выемок;  - Конструкции поверхностного водоотвода;  - Разбивочные планы элементов геопластики.  Требования к оформлению графической части раздела ГП:  - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов ГОСТ 21.508-93  - др. действующих нормативных документов РФ. | |
| 1.2.4 | Требования к организации строительства | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т.ч. Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008.  Возмещение затрат лица, участвующего в реализации проекта на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость за счет субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с приказом Президента Фонда №44 от 01 июня 2012 г. | |
| 1.2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Не требуется | |
| 1.2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | Не требуется | |
| 1.2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Не требуется | |
| 1.2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало­мобильных групп населения | В составе ГП разработать:  конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). | |
| 1.2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Не требуется | |
| 1.2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта и в соответствии с действующим Законодательством РФ и действующими нормативными документами. | |
| 1.2.11 | Требования к иным разделам и пунктам документации | Описать мероприятия подготовительных работ на территории работ:  - выполнение мероприятий по санитарно-оздоровительной вырубке сухостоя, аварийных, больных и заражённых зелёных насаждений;  - выполнение мероприятий по санитарно-оздоровительной очистке поросли и мелколесья;  - выполнение мероприятий по очистке территории от мусора;  - погрузку, вывоз, размещение непригодного грунта, мусора, растительных остатков.  Разработать сметную документацию (СМ) на строительство Объекта, согласно сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г.(Приложение №7 к Договору). | |
| **1.3 Дополнительные требования** | | | |
| 1.3.1 | Согласование  рабочей  документации | Согласование Рабочей документации производится Исполнителем.  Рабочая документация подлежит согласованию:  - с ООО «ОДПС Сколково»,  - с организациями, выдавшими технические условия на подключение/присоединение к внешним сетям ресурсоснабжения и дорожным сетям, эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦС,  - и в иных заинтересованных согласующих организациях. | |
| 1.3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. | |
| 1.3.3 | Прочее | Подготовка Документации осуществлять в объеме и степени детализации предусмотренной требованиями технического задания (ТЗ), действующими нормативными документами РФ. | |
| 1.3.4 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, регламентирующие выполнение работ | 1. Федеральный закон от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре Сколково» 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 6. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране окружающей среды" 8. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" 9. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "О животном мире" 10. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 N 49 (ред. от 26.09.2006) "Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99" 11. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 N 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" 12. Закон г. Москвы от 05.05.1999 N 17 (ред. от 11.04.2012) "О защите зеленых насаждений" 13. Закон г. Москвы от 04.07.2007 N 31 (ред. от 10.06.2009) "О городских почвах" 14. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП (ред. от 10.07.2012)"Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" 15. Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 (ред. от 21.11.2007) "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы" 16. Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 27.06.2012) "Градостроительный кодекс города Москвы" 17. Постановление Правительства Москвы от 17.06.2008 N 514-ПП "Об утверждении Методических рекомендаций и требований по производству компостов и почвогрунтов, используемых в городе Москве" 18. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) 19. СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утв. Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158) 20. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Москва 1996 21. РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999) 22. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещения 23. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" 24. СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 73) 25. Стандарты рейтинговой системы сертификации LEED (уровень не менее «Серебро») 26. Другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 27. Постановление от 4 октября 2005 г. N 770-ПП О Методических рекомендациях по составлению дендролгических планов и перечетных ведомостей. 28. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743 –ПП. (Редакция от 10.07.2012 [N 323-ПП](consultantplus://offline/ref=407754217A168AA74BE7CEE00B313D5DB748C1AD3F240D146EB6886E062C3FCC8AFE9EC9486D4F2217w1Z4H) ). 29. Приказ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий ИЦ Сколково от 16.10.2012 №114 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений». Изменения от 13.06.2013 №162, от 27.12.2013 №365. 30. Требования СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории г. Москвы и РФ. | |
| 1.3.5 | Исходная проектно-изыскательская документация | 1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» (ППТ ИЦС);  2. Эскизный проект на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»».  3. Инженерно-геодезические изыскания - топографическая съемка ИЦ Сколково в масштабе 1:500, полученные для стадии разработки проекта планировки;  4. Зелёный Кодекс ИЦС;  5. Генплан территории «Офисного центра «Технопарк» (предоставленный ООО «Стройинновации»);  6. Схема границ проектирования объектов благоустройства и озеленения (в масштабе М 1:5000);  7. Схема фазирования строительства ландшафтных зон ИЦС (комплексного благоустройства территорий ИЦС на 2014-2015 годы);  8. Дендрологический план объекта в масштабе М 1:500 с перечетной ведомостью существующих зеленых насаждений.  Сбор прочих исходных данных для проектирования, продление срока действия инженерно-геодезических изысканий, а также получение согласований, необходимых согласно нормативным актам РФ и документам Фонда, осуществляет проектировщик. | |